



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

ANÁLISE TÉCNICA Nº 003/2024
PROPOSTA DE PREÇOS E ACERVOS TÉCNICOS

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao OFÍCIO Nº 4078/2024/SEAD, de 07 de junho de 2024, e Processo Administrativo SEI nº 0844.015007.00001/2023-25, analisou-se os aspectos técnicos apresentados por meio das propostas atualizadas - Empresa: 1ª Classificada – CSF SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA CNPJ: 02.977.954/0001-84, 2ª Classificada – EFFORT SERVIÇOS EIRELI CNPJ: 14.009.721/0001-77, 3ª Classificada – NORTE EXPRESS TRANSPORTES E SERVIÇOS CNPJ: 11.140.110/0001-75 participantes do certame em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº. 189/2023 SEHURB**
- **INTERESSADO:** Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
- Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços terceirizados de apoio técnico administrativo e operacional, de natureza contínua, visando o adequado funcionamento da estrutura administrativa e técnica, necessária ao desenvolvimento de programas e projetos da secretaria de estado de habitação e urbanismo – SEHURB.



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

PROPOSTAS DE PREÇOS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Análise da proposta da empresa - 1ª classificada

Tendo em vista a Proposta Final da empresa: **CSF SERVIÇOS DE LIMPEZA EIRELI**, inscrita no CNPJ (MF) N° 02.977.954/0001-84, que se consagrou a 1ª Classificada APTA na fase final de julgamento de propostas de preços do **Lote único** do referido certame. Verificou-se que, a Planilha de Composição de Preços Sintética, bem como as Planilhas de Custo e Formação de Preços de cada item **permanecem com divergências nos valores de remuneração**, apresentando valores abaixo do referencial explícito no Termo de Referência N.º 58/2023/SEHURB e suas devidas adequações. Conforme detalhado abaixo:

Serviço	Valores Termo de Referência e Edital (R\$)	Serviço	Valores Proposta da empresa (R\$)
Agente de Portaria Noturno (20%)	1.933,82	Agente de Portaria Noturno (20%)	1.432,00
Chefe de Escritório	3.553,55	Chefe de Escritório	3.296,00
Contador	4.925,68	Contador	3.929,00
Economista	5.904,48	Economista	3.929,00
Motorista de veículo leve	1.840,67	Motorista de veículo leve	1.482,00
Secretária	2.282,97	Secretária	1.624,00
Técnico em informática	3.207,84	Técnico em informática	2.295,00



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

Analista de sistemas	4.692,35	Analista de sistemas	3.929,00
Administrador	3.979,91	Administrador	3.741,00
Biólogo	3.933,71	Biólogo	3.781,90
Médico veterinário	10.302,00	Médico veterinário	8.882,50
Topógrafo	2.181,13	Topógrafo	1.926,61
Auxiliar de topografia	1.369,28	Auxiliar de topografia	1.320,00

Na **ANÁLISE TÉCNICA N° 001/2024** Foi solicitado que a empresa apresentasse justificativa sobre os valores de remuneração listados, onde deveria constar de forma detalhada e explícita o Acordo Coletivo/Convenção e CBO (caso possua) obedecendo de preferência a tabela de preços de Consultoria, do DNIT, podendo ser consultada em Relatório de Consolidação dos Custos de mão-de-obra, Outubro 2022 (DNIT, Resolução nº 11/2020), acessível em [Outubro - 2022 — Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes \(www.gov.br\)](http://www.gov.br). O que não ocorreu, a empresa menciona apenas o Acordo coletivo AC000002/2023 sem detalhar o referido CBO conforme solicitado, outrossim, mencionou a tabela de preços de Consultoria do DNIT para os serviços de Biólogo, Médico veterinário e Topógrafo; DNIT P8033, DNIT P8102 e DNIT P8163, respectivamente porém, apresentou valores menores do que os referencias explícitos.

Verificou-se ainda que, a mesma está com uma divergência de informações de valores no Quadro Resumo da Proposta onde os valores informados no texto inicial "preço global" estão diferentes dos valores totais de postos de serviços informado na planilha. Conforme detalhado abaixo:



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
 Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
 Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

PROPOSTA COMERCIAL

ANEXO IV - PROPOSTA DE PREÇOS

Ao
 SECRETARIA DE ESTADO DE ADMINISTRAÇÃO
 ESTADO DO ACRE

Referente: Pregão Eletrônico Pelo Sistema de Registro de Preços - SRP N.º 189/2023

Prezados Senhores,

Apresentamos a V.S., nossa Proposta de fornecimento de serviços especializados CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE APOIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO E OPERACIONAL, DE NATUREZA CONTÍNUA, VISANDO O ADEQUADO FUNCIONAMENTO DA ESTRUTURA ADMINISTRATIVA E TÉCNICA, NECESSÁRIA AO DESENVOLVIMENTO DE PROGRAMAS E PROJETOS DA SECRETARIA DE ESTADO HABITAÇÃO E URBANISMO – SEHURB pelo preço global de **R\$ 5.295.393,74** (Cinco milhões e duzentos e noventa e cinco mil e trezentos e noventa e três reais e setenta e quatro centavos), nos termos do Edital e seus Anexos.

O prazo de validade de nossa Proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados da data da abertura da licitação.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.

Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte da prestação dos serviços, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguro, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, e para esse fim fornecemos os seguintes dados:

Tipo: MENOR PREÇO POR LOTE.
 OPTANTE PELO SIMPLES? SIM () NÃO (x)
 Enquadrado conforme Lei Complementar 123/2006: () MEI () ME () EPP
 Razão Social da Empresa: CSF Serviços de Limpeza Eireli
 CNPJ: 02.977.064/0001-84
 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 0000000547701

Endereço Completo com CEP: Rua Salgado Filho, nº 2475, Sala 11 bairro São Cristóvão, na Cidade de Porto Velho-RO, CEP: 76.804-054
 Banco: SANTANDER (033) Agência: 0674 Conta-Corrente: 13002773-0
 Responsável: Vinícius de Almeida Campo, CPF: 021.635.061-66, CARGO: Sócio/Proprietário
 RESIDÊNCIA (Domicílio): Rua Ribamar de Miranda, N° 2064 Bairro: Liberdade Porto Velho-RO
 NACIONALIDADE: Brasileiro
 ESTADO CIVIL: Solteiro
 Data de nascimento: 10/02/1989
 Telefone: 69 98465-0100
 E-mail: licitacoes@grupocampos.com

CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE APOIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO E OPERACIONAL, DE NATUREZA CONTÍNUA, VISANDO O ADEQUADO FUNCIONAMENTO DA ESTRUTURA ADMINISTRATIVA E TÉCNICA, NECESSÁRIA AO DESENVOLVIMENTO DE PROGRAMAS E PROJETOS DA SECRETARIA DE ESTADO HABITAÇÃO E URBANISMO – SEHURB

ITEM	SERVIÇO	ACORDO COLETIVO/ CONVENÇÃO	VALOR DA REMUNERAÇÃO	VALOR DA REMUNERAÇÃO COM ENCARGOS	QUANTIDADE DE POSTOS PARA REGISTROS	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL	
1	Advocacia - Advocacia	AC000002/2023 - DNIT P8001	R\$ 4.254,47	R\$ 6.375,26	4	R\$ 33.501,06	R\$ 402.012,67	
2	Assistente Social	AC000002/2023 -DNIT P8020 https://www.salerio.com.br/	R\$ 3.252,31	R\$ 6.519,34	03	R\$ 78.232,12	R\$ 938.785,47	
3	Auxiliar Administrativo	AC000002/2023	R\$ 1.624,00	R\$ 3.503,12	08	R\$ 42.037,42	R\$ 504.449,01	
4	Encarregado Administrativo	AC000002/2023	R\$ 2.671,00	R\$ 5.415,57	2	R\$ 30.831,24	R\$ 369.975,03	
5	Agente de Portaria	AC000002/2023	R\$ 1.432,00	R\$ 3.445,33	2	R\$ 6.890,66	R\$ 82.687,94	
6	Desenhistas/Cadista	AC000002/2023 DNIT P8026	R\$ 1.642,53	R\$ 3.537,45	2	R\$ 7.074,89	R\$ 84.898,68	
7	Agente de Portaria (Retorno (20%))	AC000002/2023	R\$ 1.432,00	R\$ 3.735,00	4	R\$ 14.940,11	R\$ 179.281,34	
8	Chefe de Escritório	AC000002/2023	R\$ 3.296,00	R\$ 6.530,82	02	R\$ 65.309,24	R\$ 783.710,91	
9	Contador	AC000002/2023	R\$ 3.929,00	R\$ 8.854,44	2	R\$ 17.708,88	R\$ 212.506,61	
10	Economista	AC000002/2023	R\$ 3.929,00	R\$ 9.558,11	2	R\$ 19.116,22	R\$ 229.394,70	
11	Jornalista	SINJAC	R\$ 2.981,86	R\$ 6.369,80	2	R\$ 12.739,60	R\$ 152.875,14	
12	Motorista de veículo leve	AC000002/2023	R\$ 1.482,00	R\$ 3.204,70	2	R\$ 6.409,40	R\$ 76.912,79	
13	Secretária	AC000002/2023	R\$ 1.624,00	R\$ 3.465,01	4	R\$ 13.860,02	R\$ 166.320,28	
14	Técnico ambiental	AC000002/2023 DNIT P8143	R\$ 2.558,31	R\$ 5.233,80	2	R\$ 30.467,61	R\$ 365.611,29	
15	Técnico em Informática	AC000002/2023	R\$ 2.285,00	R\$ 4.695,82	2	R\$ 9.391,64	R\$ 112.699,70	
16	Analista de sistemas	AC000002/2023	R\$ 3.929,00	R\$ 8.716,42	2	R\$ 17.432,85	R\$ 209.194,15	
17	Administrador	AC000002/2023	R\$ 3.741,00	R\$ 7.347,88	4	R\$ 29.391,53	R\$ 352.698,36	
18	Biólogo	AC000002/2023 DNIT P8033	R\$ 3.781,90	R\$ 7.462,52	1	R\$ 7.462,52	R\$ 89.550,28	
19	Médico veterinário	AC000002/2023 DNIT P8102	R\$ 8.882,50	R\$ 19.379,22	1	R\$ 19.379,22	R\$ 232.550,69	
20	Topógrafo	AC000002/2023 DNIT P8163	R\$ 1.926,61	R\$ 4.614,63	2	R\$ 9.229,26	R\$ 110.751,15	
21	Auxiliar de topografia	AC000002/2023	R\$ 1.320,00	R\$ 2.995,56	4	R\$ 11.982,24	R\$ 143.787,01	
Total de Postos de Serviços						78	R\$ 443.367,65	R\$ 5.320.411,82
Valor Mensal sem Encargos						R\$	443.367,65	
Valor Anual sem Encargos						R\$	5.320.411,82	

Despesa Especificada	Fora do Estado do Acre	Dentro do Estado do Acre	Valor Anual Retornado para Pagamento de Ajuda de Custo
Ajuda de Custo	R\$ 758,79	R\$ 284,28	R\$ 85,000,00

Rua das Acácias, Lote 01, Zona A, Distrito Industrial, CEP: 69920-202, Rio Branco-Acre
 Telefone: (68) 3229 1211/ 3229 1537



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

Análise da proposta da empresa - 2ª classificada

Analisando-se a Proposta Final da empresa: **EFFORT SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNPJ (MF) N° 14.009.721/0001-77, que se consagrou a 2ª Classificada APTA na fase final de julgamento de propostas de preços do **Lote único** do referido certame. Verificou-se que, a mesma está contemplando todas as exigências previstas no Termo de Referência N.º 58/2023/SEHURB e suas devidas adequações.

Análise da proposta da empresa - 3ª classificada

Analisando-se a Proposta Final da empresa: **NORTEXPRESS TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ (MF) N° 11.140.110/0001-75, que se consagrou a 3ª Classificada APTA na fase final de julgamento de propostas de preços do **Lote único** do referido certame. Verificou-se que, a Planilha de Composição de Preços Sintética, **permanece com divergência no valor de remuneração**, apresentando valores abaixo do referencial explícito no Termo de Referência N.º 58/2023/SEHURB e suas devidas adequações. Conforme detalhado abaixo:

Serviço	Valores Termo de Referência e Edital (R\$)	Serviço	Valores Proposta da empresa (R\$)
Agente de Portaria Noturno (20%)	1.933,82	Agente de Portaria Noturno (20%)	1.432,00



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

NORTEExpress TRANSPORTES & SERVIÇOS			
ANEXO IV - MODELO PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS - (Redação dada pela Instrução Normativa nº 05, de 25 de maio de 2017, com modificações pertinentes ao serviço a ser contratado).			
Nº Processo Nº 0844.015007.00001/2023-25			
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº. 189/2023			
Secretaria de Estado Habitação e Urbanismo – SEHURB			
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTO			
Discriminação dos Serviços (dados referentes à contratação)			
A	Data de apresentação da proposta (dia/mês/ano)	06/06/2024	
B	Município/UF	Rio Branco	
C	Ano do acordo coletivo, convenção coletiva ou sentença normativa em dissídio coletivo	AC000002/2023	
D	Número de meses de execução contratual	12	
E	Identificação do serviço		
ANEXO VII-D – Mão-de-obra			
Dados complementares para composição dos custos referente à mão de obra			
1	Tipo de serviço (mesmo serviço com características distintas)	Agente de Portaria Noturno (20%)	
2	Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)	5174-15	
3	Salário normativo da categoria profissional	R\$ 1.432,00	
4	Categoria profissional (vinculada à execução contratual)	FEBRAC	
5	Data base da categoria (dia/mês/ano)	01/2023	
MÓDULO 1: COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição da remuneração	Percentual	Valor (R\$)
A	Salário-base		R\$ 1.432,00
B	Adicional de periculosidade (incide sobre o salário base)		
C	Adicional de insalubridade (incide sobre o salário base)		
D	Adicional noturno	20%	R\$ 156,22
E	Adicional de hora noturna reduzida		
F	Adicional de hora-extra no feriado trabalhado		
G	Outros (especificar)		
TOTAL			R\$ 1.588,22

Na ANÁLISE TÉCNICA Nº 001/2024 Foi solicitado que a empresa apresentasse justificativa sobre os valores de remuneração listados, onde deveria constar de forma detalhada e explícita o Acordo Coletivo/Convenção e CBO (caso possua) obedecendo de preferência a tabela de preços de Consultoria, do DNIT, podendo ser consultada em Relatório de Consolidação dos Custos de mão-de-obra, Outubro 2022 (DNIT, Resolução nº 11/2020), acessível em [Outubro - 2022 — Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes \(www.gov.br\)](http://www.gov.br). A empresa menciona o Acordo coletivo FEBRAC/AC000002/2023 e detalha o referido CBO 5174-15 conforme solicitado, porém, informa tal ajuste apenas na Planilhas de Custo e Formação de Preços do item o valor de R\$ 1.588,22 e não ajusta na Planilha de Composição de Preços Sintética onde lança o



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

valor de R\$ 1.432,00 permanecendo o valor menor do que os referencias explicitos sem a devida justificativa.

PARECER TÉCNICO:

Considerando os fatos e feito a análise documental de toda a documentação apresentada pelas empresas, sugerimos a **DESCCLASSIFICAÇÃO** da Empresa **CSF SERVIÇOS DE LIMPEZA EIRELI**, inscrita no CNPJ (MF) N° 02.977.954/0001-84, licitante no lote único, por apresentar proposta de preço em desacordo com o Termo de Referência N.º 58/2023/SEHURB e Edital.

Sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** das Empresas **EFFORT SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNPJ (MF) N° 14.009.721/0001-77 e **NORTEXPRESS TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ (MF) N° 11.140.110/0001-75, licitantes no lote único, por comprovarem viabilidade econômica das propostas, apresentarem preços unitários e totais compatíveis com os orçados pela administração no mercado local e em atendimento ao Termo de Referência N.º 58/2023/SEHURB e Edital.

É o parecer.

À superior apreciação.

ACERVOS TÉCNICOS

Considerando os fatos e feito a análise documental de toda a documentação apresentada pelas empresas, verificamos que todas as empresas licitantes apresentaram atestados de capacidade técnica e demonstraram capacidade técnica operacional. Portanto, sugerimos a **HABILITAÇÃO** de todas as empresas licitantes.



Governo do Estado do Acre
Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 13 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEXANDRE SILVA MEIRELES
Data: 14/06/2024 09:56:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Alexandre Silva Meireles
Gestor de Políticas Públicas - SEHURB
Matricula Funcional: 9269975-02